



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 10.10.2024 menetlus nr 452205

Meie 18.10.2024 nr 7.1-2/24/17633-2

**Eametsa külas Allika-Raba kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Eametsa küla Allika-Raba kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 452205). Kinnistu (katastritunnus 73001:001:0689) asub Pärnu lennuvälja kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu ja abihoonete rajamiseks.

Allika-Raba kinnistu asub Pärnu lennuvälja lähiümbruse piirangupindade kogumis ja kaitsevööndis, millest tulenevalt kohalduvad kinnistu kagunurka nii kõrguspiirangud kui ka lennundusseaduse § 35² loetletud tegevuslikud piirangud.

Lähtudes lennundusseaduse § 35² ja ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Kavandatavad hooned ei mõjuta lennuvälja lähiümbruse piirangupindu ega instrumentaallähenemise protseduure. Allika-Raba kinnistu kagunurgas on ehitiste maksimaalne lubatud kõrgus 21 meetrit. Kõrguspiirang rakendub ehituse käigus kasutatavale tehnikale (näiteks kraanad jne). Eelnõu lisas toodud esialgsel skeemil paiknevad hooned kinnistu lääne servas, antud alal on ehitiste maksimaalne lubatud kõrgus 45m. Skeem lisatud projekteerimistingimuste eelnõule.
2. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu peab jääma mõõdistatud alusele. Ehitusprojektis tuua välja kõikide kavandatavate hoonete kõrgused.
3. Hoonete kasutamine peab olema lennunduse aspektist ohutu ning hoonetes kavandatav tegevus ei tohi olla oluliselt häiritud lennunduse negatiivsest mõjust (nt müra, kõrgendatud lennuõnnetuse risk). Lennuvälja liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et lennuvälja omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi lennuliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes Ehs § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Allika-Raba hoonestuse skeem

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee